

LEPING

Rae Vallavalitsuse ja Virgo- Jürgen Lips vahel

Jüri

"23" ... *sept* ... 2000.a.

Käesolevaga Rae Vallavalitsus, vallavanem **ENDEL LEPIK**'u isikus, kes tegutseb valla põhimääruse alusel, edaspidi "vald", ja **VIRGO- JÜRGEN LIPS**, edaspidi "elluviija", leppisid kokku alljärgnevas:

1. Rae külas Loopera pereelamute grupi ja keskuse detailplaneeringu (Avo ja Riina Raig Projekt OÜ töö nr 9911, 2000 a.) I etapi elluviimiseks

1.1 elluviija kohustub oma vahenditega ning vastavalt planeeringule

1.1.1. välja ehitama Loopera kinnistu sisesed teed; *(koos tänavavalgustusega)*

1.1.2. rajama kvartali puurkaevu ning tagama individuaalsete puurkaevude rajamise hajaasustusosal;

1.1.3. välja ehitama tuletõrje veehoidlad enne eramutele kasutusloa taotlemist;

1.1.4. välja ehitama kvartalisisese ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitrassid enne eramutele kasutusloa taotlemist;

1.1.5. tagama heitvete kogumise kogumiskaevudesse kuni asumi ühendamiseni ühiskanalisatsiooniga;

1.1.6. tagama elektri- ja sideliinide paigaldamise;

1.1.7. tagama sadevete ärajuhtimise ja kuivendussüsteemi toimimise planeeringual;

* 1.1.8. korrastama juuresõidutee riigitee ja Loopera kinnistu vahelisel lõigul ning tagama selle pideva korrashoiu. *(juul 380 m vallatu osast)*

2. Vald kohustub tagama vastavalt planeeringule:

2.1. tagama perspektiivse ühiskanalisatsiooni survetrassi väljaehitamise kuni liitumispunktini Loopera kinnistu sisese kanalisatsioonisüsteemiga.

* 3. Planeeringu elluviijal on õigus üle anda käesoleva lepinguga temale seatud kohustuste täitmine kolmandatele isikutele, informeerides kolme tööpäeva jooksul kirjalikult valda kohustuste üleminekust.

4. Käesoleva lepingu mittetäitmine või mittekohane täitmine on aluseks detailplaneeringu tühistamisele Rae Vallavolikogus.

5. Käesolev leping on sõlmitud kahes eksemplaris, kummalegi poolele üks, ja on kehtestamisele kuuluva detailplaneeringu osaks.

6. Poolte juriidilised aadressid:

"Vald"

Rae Vallavalitsus
Aruküla tee 9
75301 Jüri, Harjumaa

.....
Endel Lepik

"Elluviija"

Virgo - Jürgen Lips
Toome pst. 11
Tallinn

.....
Virgo - Jürgen Lips