

KÜ JÜRI TAMMIKU 23 KORDUV ÜLDKOOSOLEK 16. JUUNIL 2009

Koosolekul osales 22 (kaksikümmend kaks) ühistu liiget, s.h. 4 volitust.

1. Koosolek toimus juhatuse poolt väljakuulutatud päevakorra kohaselt.

Koosoleku juhatajaks valiti Endel Namsing.

Poolt – 12 häält, vastu – 5 häält, erapooletuid – 0 häält.

Koosoleku protokollijaks valiti Terje Jaamul.

Poolt – 14 häält, vastu – 4 häät, erapooletuid – 0 häält.

2. Juhatuse 2008 majandusaasta aruande ja läbiviidud finantsauditi tulemused

Juhatuse esimees Endel Namsing luges ette 2008 majandusaasta aruande ja finantsauditi tulemused.

3. Juhatuse 2008 majandusaasta aruande ja läbiviidud finantsauditi tulemuste kinnitamine.

Poolt – 17 häält, vastu – 1 häät, erapooletuid – 4 häält.

4. 2009 majandusaasta kava kinnitamine

Juhatuse esimees Endel Namsing tutvustas 2009 majandusaasta kava.

4.1. Raha kohtukulude katteks.

Otsustati: teha sihtotstarbeline finantseering 8130 krooni, seoses Sven-Orli Orgmetsa hagiga KÜ Jüri Tammiku 23 vastu tehtud kohtu menetluskulude katteks (Harju Maakohtu määrus 02.06.2009.a.). Iga korter kannab võrdelise osa kohtu poolt määratud summast.

Poolt – 18 häält, vastu – 4 häät, erapooletuid – 0 häält.

4.2. Määrata sihtotstarbelise finantseeringu makse perioodiks 2 kuud (üürile lisaks).

Poolt – 18 häält, vastu – 4 häät, erapooletuid – 0 häält.

4.3. 2009 majandusaasta kava kinnitamine.

Kinnitada 2009 majandusaasta kava.

Poolt – 16 häält, vastu – 4 häät, erapooletuid – 0 häält.

5. Revisjoni valimine laudiitori määramine.

Määrata audiitoriks Enn Ossep

Poolt – 21 häält, vastu – 0 häät, erapooletuid – 0 häält.

6. Juhatuse valimine.

Otsustati valida juhatus kolmeliikmeline.

Poolt – 20 häält, vastu – 0 häät, erapooletuid – 0 häält.

Korteriühistu juhatusse kinnitati: Endel Namsing 20 häält ; Helari Tamtik 18 häält ; Sven-Orli Orgmets 11 häält.

8.. Valla ehitusjärelvalve ettekirjutus KÜ Jüri Tammiku 23-le.

Endel Namsing luges ette valla ehitusteenistuse poolt tehtud ettekirjutuse Nr. 6-10/2348 , milline koostati vallale Tammiku 23 elanikelt laekunud avalduse (20.04.09) alusel ja S.-O. Orgmetsa poolt tellitud ekspertiisiakti põhjal (13.11.2008.a.).

Ettepanek: selgitada valla ehitusosakonnast, kas oleks võimalus ettekirjutuse täitmise tähtaega edasi lükata ning taotlema ettekirjutise pikendamist vähemalt aasta võrra.

9. Hoone renoveerimisest.

Juhatus tegi ettepaneku seoses soojuse kokkuhoiu nõuete rakendamisega Eesti Vabariigis 01.01.2009.a. (energiamärgise nõuded) soojustada maja külgliseinad (esi- ja tagapool), parandada (plommida) rõdude tugipostid ning viia küttesüsteem üle tasakaalustatud 2-toru süsteemile. Eeltoodud tööde tegemiseks tuleks võtta laen maksimaalselt 1,3 milj. krooni 15 aastaks.

Otsustati: mitte võtta laenu ja mitte teha renoveerimistöid.

10. Kodukorra arutelu ja kinnitamine.

Ettepanek: jätta kodukord veel lahtiseks, et elanikud saaksid teha omalt poolt täiendusi ja ettepanekuid. Kodukord kinnitada järgmisel koosolekul, mille toimumise aja teatab juhatus.