

Kuidas meie ELVESO AS talitab kui võõrastega- valla kodanikega, karjatades raha vallavalitsuse ja vallavanema ning volikogu esimehe vaikival nõusolekul

1. Kui KÜ soovis saada infot sama piirkonna 5* elamute soojustuse võrdluse analüüsi tegemiseks, nii head võimalust lähestikku asuvatel ühesuguseid ehituslikke tingimusi omavaid ja samuti kliimaatiliselt (valitsevad tuuled, päike, välistemp. Jms.) võrdlusi võimaldavat ei leia alati, pealegi ühe soojatootja piires (väljastatavad temp. On ühesugused ja soojasõlmedki samatüübilised), siis Rae valla reformarid ja irl tüübid eiravad ju riigitasandi oma kolitsiooni lausa pressivat soojustuse laenu võtmise soovi. KÜ tasumine pole probleem kui tegemist parima lahenduse saamiseks analüüsiks. Nüüd muutis aga ELVESO AS etteteatamata keskkütte hinda, tõstes kõigil ühesuguseks ja puudub võimalus teada tarbijail, kes siis on taganud soojasõlme parimaregulatsiooni või soojustuse). Tuletame meelde, et Tammiku teel pressis ÜKF tööde käigus vähemasti 21 ja 23 elamul nõ. Lisaliitumise raha ja samas eelnevalt kõrgemat hinda nõudes poole aasta jooksul, mis pidigi tagama nõ. Uue liitumise. Tänapäevaks on tagamata servituudid (need peavad olema isegi KÜ vastutulekul uue trassi rajamiseks kui tegemist on heasoovlikkusega. 23 elamusse aga ei jõudnud torustik mitte soojasõlme vaid naabertrepikoja keldrisse). Oma väärastust põhjendas TTÜ insener Neimar, teise sama ülikooli mehe, Namsingu nõustumisega (oli siis juhatuse liige). Neimar tegi ennast lolliks, sest Namsing kirjutas kinnistu ümberjagamisele alla ja millise õigusega? Ka Rae vald, tänaseni, olgu Gutmann või Vörklaev või Laius - kõik on vait, pigem on vallast ebaselged vastused.

----- Original Message -----

From: Karine Sultanjants
To: Haldustugi (haldustugi@halden.ee)
Cc: ELVESO Info
Sent: Monday, July 23, 2012 8:50 AM
Subject: RE: KÜ Jüri Tammiku 23
Tere,

Täname Teid päringu eest. Kahjuks ei saa me Teile väljastada infot Tammiku tee 21, 27, 29 elamute kohta ilma vastavate korteriühistute nõusolekuta.

Samuti on Teie poolt soovitud andmete väljastamine tasuline teenus. Hinnakirjaga võite tutvuda meie kodulehel.

Lugupidamisega,

Karine Sultanjants
Kliendihaldur
AS ELVESO
Tel: 603 1480
Fax: 603 1481
E-post: karine@elveso.ee
www.elveso.ee

Edastatud informatsioon on mõeldud ainult sellele era- või juriidilisele isikule, kellele see on adresseeritud ning võib sisaldada konfidentsiaalset ja/või salastatud materjali. Selle informatsiooni läbilugemine, taasedastamine, levitamine või muul viisil kasutamine või tegutsemine sellest tulenevalt teiste era- või juriidiliste isikute poolt kui eeldatav saaja, on keelatud. Kui te saite antud sõnumi ekslikult, palun võtke ühendust saatjaga ning kustutage materjal arvutist.

From: Haldustugi [mailto:haldustugi@halden.ee]

Sent: Friday, July 20, 2012 1:54 PM

To: ELVESO Info

Subject: KÜ Jüri Tammiku 23

Tere.

Edastame KÜ Jüri Tammiku 23 juhatuse palve/ soovi (vt. allpool toodud e-maili).

Ootame vastust.

Lugupidamisega,

Marina

Halden Kinnisvara OÜ

haldur

tel 55513203

tel 6006087

Sent: Monday, July 16, 2012 12:47 PM

Subject: Tere

KÜ Jüri Tammiku 23 juhatus palub ELVESO AS väljastada Tammiku tee 21, 27, 29 elamute kohta Jüri asulas soojusenergia tarbe võrdluse saamiseks ja soojustusega seotu arvamuse põhjendatud tegevuse kujundamisel : soojusenergia, elektrienergia , vesi ja alates 2004.a. juuli – kuni 2012.a. juuni kaasaarvatud.

Palume saata andmed Word või Excel tabelis. Andmete soov- reedel

KÜ Jüri Tammiku 23 juhatus

2. Üldistest asjadest , mis igapäevaselt valla kodanikel vajalik(korterimajades elab enamik vallaelanikke)

Millised on valla seisukohad(**punasega arusaamine vastuse saajana**) :

Hr Sven-Orli Orgmets,

Vastan küsimustele niivõrd, kui võrd neist on võimalik aru saada.

1. Korteriühistu töö korraldamine kuulub korteriühistu pädevusse.-**väga õige, seepärast pöördumine valda, kes peab ennast ja monopoli ohjeldama**

2. Vallavalitsus on kehtestanud valla vara kasutamise hinnakirjad ning kellelegi millegi üürimisel lähtutakse nendest. Juhul, kui Teil on ettepanekuid mingi hinna muutmiseks, siis tuleks need argumenteeritult esitada vallavalitsusele. Teie vaie soodushinna sõnastuse osas ei ole asjakohane ja soovitan Teil endal seda mõttega lugeda.- **tõde sellest, et KÜ liikmete koosolek pole valla asi(pole seltsing jms.) vähemasti soodustuseks, http://kultuur.rae.ee/?page_id=89 - vaadake tabelis, kes võivad soodustust saada(väikeeramutes elunevad) ja pealegi on KÜ ÜK avalikud koosolekud kui pole kinniseks kuulutatud. **Leili saab võtta vaid ODAVA HINNAGA, sic!(puhas energia ja kalleim teenus Rae vallas, on odavaim****

3. Teie hinnangud Teie suhtlemiskogemusele endise vallavanema Veigo Gutmanniga ja Teie meenutused on Teie isiklik asi, mida ei ole tingimata vaja jagada mitmele inimesele kirju saates.- **need pole meenutused, vaid vallaametnik on andnud lubadusi ametisolekul**

4. Ehitusdokumentatsiooni leidmise osas on Teile varasemate vallavalitsuste poolt vastuseid korduvalt antud. – **ei ole, vastasel juhul poleks maavalitsus algatanud järelevalvet ning kohustanud valda andma teada peale MV ka KÜ , kes tegeleb sellega vallas.Täna ametlikku vastust pole tulnud.**

5. Loomisel on valla uus koduleht. Infot valla praegusel kodulehel ajakohastatakse regulaarselt.

Edaspidi soovitan ühes kirjas keskenduda ühele probleemile, see arusaadavalt esitada ja saata adressaadile, kelle kompetentsi see teema kuulub. Üksnes siis on võimalik sellele konkreetselt vastata.- **kahjuks ei juhtunud Laius tähelepanu , et eksitus oli kahe ühenimelise valla ametites figureerivate osas(Madis ja Mart Võrklaev) ja loodan, et volikogu esimees ei pea ennast kõrvaliseks isikuks.**

Head,

Agu Laius

.....

P.S Tänan, et volikogu liige, hr. Raivo Uukkivi leidis aega vastata ja tahtsin et opositsioon oleks kursis (see poleks üldse tähtis, millist erakonda esindab)

3. KAEVELOAD – see värk on vallas puhta sassis ja hoiustamine garaazide katusele



Palusin Raivo Uukkivilt selgitust, kuidas on tema väga kursis pidevalt kokkupuutunult selle korra rakendamisega:

Tere

Uurisin veidi asja

Probleemid:

1. Kaeveluba väljastatud 1 päev pärast tööde algust. See on viga. Töid ei oleks tohtinud varem alustada
2. Kaeveloa väljastamisega seonduv on reguleeritud Kaevetööde eeskirjas ja sealt saab täpselt teada, mida peab tegema ja kellega kooskõlastama enne loa väljastamist
3. Kaeveloa väljastaja on Ain Puna, kes väidetavalt on puhkusel. Teda pole käskkirjaga asendama pandud ühtegi ametnikku, seega pole ka loa väljaandjal õigust sellist luba välja anda. See on ka kindlasti menetluslik viga
4. Kui GÜ on maaomanik, siis temaga tuleb kooskõlastada kaevetööd, kui kaevetööd on nii lähedal majale, siis seda enam. Mis puudutab kahe süvise vahelist läbindustööd, siis see kindlasti hoonele ohtu ei kujuta. Vähemasti pildil oleva masina järgi otsustades.
5. Rohkemat ei oska kommenteerida.

Lugupidamisega, Raivo Uukkivi

Rae valla volikogu esimees Agu Laius vastas järgmiselt:

Tere, Sven,

Nendel piltidel olevate tööde tegemine oli ammu ette nähtud ja igatahes osade nimetatud aadressidel asuvate korteriühistutega see ka kooskõlastati. Usun, et kõigiga. Tõsi – kooskõlastamine toimus juba hulk aega tagasi. – **mis on hulk?**

Head,

Agu Laius

.....

P.S – minu kommentaar : tegemist oli mitte KÜ vaid GÜ ehk HÜ juures toimuvaga ja küsimusi oli sellega seoses(kõiki pilte ei hakanud siia ülekanndma)

Kas allpool olev kaaveluba on selge ja ametlik?(koopia tööde läbiviijalt)

Lisa 2
 Rae Vallavolikogu
 30.11.2010
 määrusele nr 41

KAEVELUBA NR 010
 12.07.2012
 (kuupäev, kuu, aasta)

Kaevaja: (nimi, aadress, reg.nr, telefon, faks, e-post)	AS Nordecon; Pämu mnt 158/1, 11317 Tallinn reg nr 10096945, nordecon@nordecon.ee	
Vastutav isik: (nimi, ametinimetus, aadress, telefon)	Heiki Eisler 53465196	
Kaevetööde tellija: (nimi, kontaktandmed)	AS ELVESO, info@elveso.ee	
Tööpiirkonna täpsustus: (ristuvate teede ja hoonete nimetus)	Tammiku tee 2, 4, 9, 17, 19 vastavalt lisatud plaanimaterjalile Väljaku tn	
Tööde teostamise koht:	Tammiku tee 2, 4, 9, 17, 19 vastavalt lisatud plaanimaterjalile Väljaku tn	
Tööde teostamise tähtaeg:	algus 11.07.2012 lõpp 31.08.2012	
Lisainfo: (etapid, ehitusjärjekorrad)	Vastavalt ajagraafikule	
Pikendatud: (põhjendused, uus tööde lõpetamise kuupäev)		
Eritingimus(ed):	Kaevisse teisaldamine Öie ja Ülase kinnistutele	
TÖÖDE VASTUVÕTT ja KAEVELOA LÕPETAMINE		
Kaevaja: (nimi, ametinimetus, allkiri)	Kaevetööde järelevalve teostaja: (nimi, ametinimetus, allkiri)	Rae Vallavalitsuse Majandusamet: (nimi, ametinimetus, allkiri)
Heiki Eisler 53465196	Toomas Joonsaar AS Telora	Ain Puna 5041659
Märkused:	Märkused:	Märkused:

Sent: Wednesday, July 25, 2012 12:57 PM

> To: 'sfinks@hotmail.ee'

> Cc: 'agu.laius@rae.ee'; 'raivo.uukkivi@rae.ee'; 'info@elveso.ee'; 'tarmo.toomet@rae.ee'

> Subject: RE: Madis Võrklaev; Agu Laius, ELVESO AS -st Teabenõue Tere Kronoloogia:1. 10.07.12 esitas AS Nordecon kaaveloa taotluse kaevetööde teostamiseks Tammiku tn piirkonnas (juurde lisatud).2. 12.07.12 väljastasin kaaveloa nr 010, kuna vastutava teehoiuspetsialist Ain Puna viibis puhkusel (juurde lisatud).3. Tööde teostamise aeg 11.07.12 – 31.08.12. 4. Kaevetööde järelevalve teostaja: AS Telora, kontaktisik Toomas Joonsaar.5. Tööde tellija: AS ELVESO: Täna hommikul teostasime teehoiuspetsialistiga kontrollkäigu ehitusobjektile Tammiku tänava piirkonnas ja täheldasime, et vargusevõimaluse minimiseerimiseks oli tuletõrje hüdrant ajutiselt tõstetud garaaži katusele. Selline oli ehitaja selgitus antud teguviisi kohta. Paraku puudus temal garaažiomaniku kooskõlastus. Probleemist sai informeeritud tööde teostaja AS Nordecon esindajat Heiki Eisler'it, kes lubas selle hüdrandi sealt ära viia. Lugupidamisega Einar OhovehitusspetsialistRae VallavalitsuseMaa- ja keskkonnaamet566 44 139 6 056 755Saatja: Sven [sfinks@hotmail.ee]Saatmisaeg: 24. juuli 2012. a.

Võiksime lugeda selle teema lõpetatuks, kuid mida tõi edaspidine.

4. KAEVELOAD ja märgistamine, järelevalve puudumine – kaevamistööd Aruküla teel , vallamaja vastas, töö teostaja ja vastutaja silt „põõsas“ , tähtaeg möödab –juuli(kuupäev?), praegu august , samas on viitamata tee sulg(Aleviku teel, möödaskõitade viitega Mõõdukate rahulasse(tehnopark)) ja niigi ohtlikul ringil Grossi kpl. Ees tehtud läbi parkimiskoha reguleeringu 2-suunaline liiklus , sisuliselt vastassuuna alal. Ja ikka meie sõber ELVESO AS, kes siis on sealne vastutaja – kodanik..... Järgnevalt mõned pildid, panete tähele , järelevalve telefon puudub !



5.



