

**ELAMU HALDAMISE JA MAJANDAMISE
ÜLEANDMISE-VASTUVÕTMISE
A K T nr.2**

JÜRIS

04.veebruar 2003.a.

Käesolev akt on koostatud kooskõlas Vabariigi Valitsuse 1.juuli 1993.a. määrusega nr.198 kinnitatud "Eluruumide erastamise korraga" **Jüri alevik Tammiku tee 23** asuva elamu haldamise ja majandamise üleandmise kohta. Haldamise ja majandamise üleandja: RAE VALLAVALITSUS – esindaja Lembit Vares

Haldamise ja majandamise Vastuvõtja: KORTERIÜHISTU JÜRI TAMMIKU 23 (reg .kood 80171276) juhatuse liige Peeter Sipelgas..

Elamu haldamise korraldas ettevõtte MILDA MAJA OÜ, keda esindab juhatus liikmed Linda Mõttus ja Milvi Ülesoo.

1.Tammiku tee 23 ajavahemikul september 1999.a. kuni detsember 2002.a haldustasude koosseisus määratud elamuremondiks (2.-kr.x3212,7x40)= 257016,00 krooni + keldritrassi vahetuseks elanikelt 72617,60 krooni
kokku tuleb 329633.60 krooni.

K U L U D

OÜ Viarosse kattus a-55 29661,01+3630,50
a-78 13449,66+1646,24
a-80 13449,66+1646,24
Pisiremondid mastiks 45,10; lumelabidas 186,43;
Üksevõtmed 370,95 ;sudamik 118,90;
üksevõtmed 589,26 -//- 147,50;
1999.a. kulud kokku **64941,45** krooni.

OÜ Viarosse kattus a-82 13449,66+1646,24
Kanaliseerimise teenus veebruar 224,48 kr.
augustis 269,40 kr.
septembris 269,40 kr.
detsembris 528,75 kr.
hooneregistri toiming 3000,- kr. ✓

kinnistu riigilõiv	6800,- kr.	✓
notaritasu	8538,50 kr.	✓
el. pirnid	150,60 kr.	
torustiku remont	236,70 kr.	
elektritööd	269,40 kr.	
2000.a. kulud kokku	35383,10 kr.	

lukk ja võtmed	330,- kr.	
el.pirnid	245,- kr.	
radik.survepesu	5300,- kr.	
kanal.ummistus	404,- kr.	
veetrassi rem.	618,- kr.	
töötasu + rem. materjal	1483,50 kr.	
2001.a. kulud kokku	8380,50 kr.	

Kompro OÜ a-16	16950,-	+ 2065,53	
a-17	25423,75	+ 3098,12	
a-21	25423,75	+ 3098,12	
a-22	27909,30	+ 3401,05	
Soojussääst a-50	600,-	+ 73,10	
Pinge OÜ a-57	850,-	+ 104,-	
Elveso AS teen.	336,70		
Megalet OÜ a-150	1809,-	+186,82	
Toru, likk, isol.pirnid	1017,-		
Ukse hinge keevitus	226,10		
Kantidega liitmike paigald.	665,90		
Töökoja rent	3633,-		✓
Muruniiduki kulu	1771,-		?
Töömees Urmas	24901,-		
Orgmets-ale	590,-		
Heinsalu-le	115,-		
Seeblum-ile	1500,-		
OÜ Merekull	3000,-		
Elanikel tasumata	4518,40		?
2002.a. kulud kokku	153266,70 kr.		

Mikuta võlg	9470,-	✓
Tasutud soojust	11503,50	?
Ettemakstud kindl.	4241,-	?
Korist.koond tasud.	5958,40	✓
Töömehe lõpparve	972,70	✓
Hoold. korist.Redlich M.	3035,90	✓

Kulud kokku **297153,25 krooni.**

Remondifondi jääk 01.jaanuariks 2003.a. **32480,35 krooni.**

Ülekanda Tammiku tee - 23 hooldus-remondifondi jääk summas **32480,35** kr.
(kolmkümmend kaks tuhat nelisada kaheksakümmend krooni ja 35 senti.)

Korteriühistu Jüri Tammiku 23 arveldusarvele.

Lisatud lepingud: OÜ Viarosse, OÜ Kompro, OÜ Megalet.

2. Käesolev akt on koostatud kolmes identses eksemplaris, üks kummagi osapoolele ja kolmas Milda Maja OÜ-le.

Üleandja:
OÜ Milda Maja
Aruküla tee 9
Jüri al. Harjumaa 75301

L.Mõttus, M.Ülesoo –juhat liige.

Rae Vallavalitsuse
Lembit Vares

Vastuvõtja:
OÜ Pesumati
Aruküla tee 59
Jüri al. Harjumaa 75301

I.Bank-juhatuse esimees

KÜ Jüri Tammiku 23
Juhatuse liige P.Sipelgas