

## **Eelarvestrateegiast**

Septembri volikogusse esitatud eelarvestrateegia eelnõusse oli tekkinud investeringute tabelisse huvitav investeering – raekeegli kinnistu ostmine Peetri külas. See tekitas juba istungile eelnenud majanduskomisjoni koosolekul diskussiooni, mis jätkus ka istungil. Meie ettepanek oli investeering, mis oli läbipaistmatu, küsimusi tekitav ja millel puudus arengukavast tugi, tabelist välja visata. Koalitsioonist (eriti reformist, sest Isamaa siseringist saadud info põhjal võib eeldada, et nemad ei teadnud algatusest midagi ja lugesid seda ka esmakordselt eelnõust) kostus häáli, et ikka on tore asi ja tuleks osta jah. Tegemist oli esimese lugemisega ja oli võimalik esitada ettepanekuid. Tähtajaks oli 25.09.

### **Fraktsioon Rae Kodanik esitas endagi ettepaneku, mis oli selline:**

*Ettepanek eelarvestrateegiasse.*

*Teeme ettepaneku võtta eelnõu investeringute osast välja viited Rae keegli kinnistu ostmiseks.*

*Põhjendus.*

- 1. Arengudokumentides pole kokku lepitud 1350000 euro suurust investeringut (850000 + 500000) noortekeskuse rajamiseks. Arengukavas on suunis:*
- 2. Tegemist on hoonestatud ärimaaga, millele rajatud spetsiifiline spordirajatis – põhifunktsiooniga keeglisaal. Keeglisaali pidamine ei ole avalik teenus, mida omavalitsus peaks pakkuma.*
- 3. Kinnistu suurus on 3572m<sup>2</sup>, mis teeb ühe m<sup>2</sup> hinnaks maksumaksjale 238 eurot. Piirkonnas müüdava ärimaa sihtotstarbega kinnistute ühikuhinnaks on samas 80 eur/m<sup>2</sup>, mis teeks kinnistu hinnaks 285760.-*
- 4. Hoone kinnistul maksab hoonestaja majandusaasta aruande alusel (mitte adekvaatse hindamise alusel) ca 750000.-. Võrklaeva selgituste kohaselt (loe: istungi protokoll) soovib omanik 450000 eurot tasaarvestada 15 aasta jooksul. St ta kasutab keeglisaali ikka nagu oma ja maksab kuus 2500, mis võetakse maha 450000.-eurost. Kokkuvõttes soovib omanik saada 400000.- eurot ja kasutada keeglisaali oma äri huvides edasi. Imeline unelm igale ärimehel.*
- 5. Kindlasti ei ole selline lähenemine aga unelmaks maksumaksjale ja seetõttu ei tohi selliseid skeeme ükski omavalitsus toetada*

*Eeltoodut arvestades soovitame asendada eelarvestrateegias Rae keegli kinnistu ostu arengukavas oleva sõnastusega. Sealjuures ootame ka vallavalitsuse sisulisi selgitusi planeeritud laululava, platsi ja noortekeskuse välja arendamise venimise osas Peetri külas.*

**03.10 saabusid materjalid teiseks lugemiseks.** Seal olid ka tehtud ettepanekud ära toodud. Meie ettepanekut teiste seas ei olnud. Küll oli vallavalitsuse ettepanek:

*Eelarvestrateegia arutamisel komisjonides ja volikogus esimesel lugemisel tekkis küsimusi Rae keegli kinnistu ostu ja Rae keegli hoone juurdeehituse osas. Rae Vallavalitsus teeb parandusettepaneku - võtta nimetatud investeringud kogusummas 900 000 eurot aastate 2020 – 2024 investeringukavast välja, eesmärgiga täpsemalt läbi mõelda, millised on valla vajadused, täpsustada tehingu tingimusi ja uurida, kas on selle valdkonna vajaduste rahuldamiseks alternatiive.*

**Miks meie ettepanekut ei olnud?** Sellele saab vastuse 01.10 toimunud vallavalitsuse protokollist:

*33. Rae valla 2020 - 2023. aastate eelarvestrateegia kinnitamine Mart Võrklaev kandis ette 25.09.2019 kell 12.00 laekunud parandusettepanekud dokumendile „Rae valla 2020-2023 aastate eelarvestrateegia kinnitamine“. PROTOKOLLILINE OTSUS NR 2 (01.10.2019): Vallavalitsuse seisukoht laekunud parandusettepanekutele on lisatud (Lisa 1).*

Inimkeeli lahti seletatuna – meie ettepanek jäi hiljaks ja seetõttu seda arutleda nagu ei võetud 😊. Samas muidugi jõudis ta kohale ikka mitu päeva enne vallavalitsuse istungit ja seega saabki öelda – vallavalitsus nõustus meie ettepanekuga ja kaaperdas selle 😊.

Pole ju tähtis millist värvi on kass, peaasi, et hiiri püüaks.

Järeldus on selline – koalitsiooni sees puudus konsensus ja mitmed ei nõustunud sellise soologa kus ärimehele tehakse kingitus. Võrklaev sai aru, et ettepanek ei pruugi volikogus toetust saada ja taandus. Huvitav, kes siis oleks olnud tehingust otsene kasusaaja. Vald kindlasti mitte.