

**ETTEPANEK**  
**Rae valla rahaliste vahendite põhjendamatu kulutamise vältimiseks**

Vallavanema hr Madis Sarik'u 27.01.2020 allkirjaga on saadetud mulle teade, et vald soovib Kindluse koolile juurdepääsu tagamiseks seada sundvalduse Kangrupõllu kinnistule (registriosa nr 1514402) ja maksta selle eest sundvalduse seadmise tasu 55 310 eurot. Minu arvates on see tarbetu olukorras, kus vallal on võimalik saada juurdepääs täiesti tasuta.

Kangrupõllu kinnistu omanikuna olen juurdepääsuteega arvestanud ning juurdepääsutee on Kangrupõllu detailplaneeringu (edaspidi DP) eskiislahenduses ettenähtud. Valla huvidega arvestamiseks olen suhelnud abivallavanem Priit Põldmäe'ga ning pakkunud järgmist kaasabi selleks, et Kindluse kool saaks õppetööd alustada septembris 2020:

- Tasuta isikliku kasutusõiguse (edaspidi IKÕ) seadmine kohe, kui vald on otsustanud algatada Kangrupõllu DP.
- Olen valmis DP elluviimisel omal kulud korraldama teekinnistu eraldamise Kangrupõllu kinnistust ning selle vallale tasuta üle andma.
- Olen ehitajal lubanud rajada kooliehituseks vajalikud ajutised trassid üle Kangrupõllu kinnistu ning rajada tee, mida kooli ehituseks oleks võimalik kasutada. Tee rajamise soovist ehitaja hiljem loobus ja ehitustransport Kangrupõllu kinnistut täna ei kasuta.

**IKÕ seadmise lepingu allkirjastamise viibimisest**

Vald on teinud mulle ettepaneku seada Kangrupõllu kinnistule IKÕ valla kasuks, et rajada Kindluse koolile juurdepääsutee üle Kangrupõllu kinnistu Turu tee kaudu. IKÕ leping on tänaseni sõlmimata põhjusel, et Kangrupõllu kinnistu DP algatamine on viibinud pea 2 aastat. Seaduse kohaselt tuleb DP algatamine otsustada 30 päeva jooksul taotluse saamisest arvates ning isegi erandlike asjaolude korral ei tohi vallal selle otsuse tegemisele kuluda üle 90 päeva.

DP algatamise avalduse esitasin Rae Vallavalitsusele 20.03.2018. Kuni käesoleva ajani ei ole DP-d algatatud. Planeeringute komisjon on teinud korduvalt ettepanekuid planeeringu lahenduse muutmiseks, millega olen arvestanud ning viimaste juhiste kohane DP eskiis on lisatud käesolevale pöördumisele.

DP algatamisega viivitamisest tulenevalt on mulle jäänud mulje, et vald on suhtunud Kangrupõllu DP algatamisse osavõtmatult, mistõttu olen avaldanud soovi sõlmida IKÕ koheselt pärast DP algatamist.

## **Kokkuvõttes**

Avalikuks huviks on tagada Kindluse koolile juurdepääs üle Kangrupõllu kinnistu ning kasutada valla rahalisi vahendeid otstarbekalt, jättes tegemata kulutused, mis ei ole valla eesmärgi saavutamiseks vajalikud. Kangrupõllu kinnistu omaniku huviks on DP algatamine, et astuda esimene samm DP kehtestamise suunas.

Arvestades tasakaalustatult Rae valla ja Kangrupõllu kinnistu omanike huve palun volikogul kaaluda Kangrupõllu DP algatamist esimesel võimalusel ning vältida valla rahaliste vahendite ebaotstarbekat kulutamist.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Almar Roos  
Kangrupõllu kinnistu omanik

Lisad:

1. Ülevaade Kangrupõllu DP-ga kavandatud üldplaneeringu muudatusest
2. Kangrupõllu DP eskiislahendus