



RAE VALLAVALITSUS

Lp Raivo Uukkivi
raivo.uukkivi@eesti.ee

Teie 20.10.2020

Meie *kuupäev digiallkirjas* nr 1-6/9328-1

Vastus arupärimisele

Jüri Tervisekeskuse uus hoone Keskväljak 1 Jüri alevikus võeti vastu 01.aprillil 2020, välialad ja haljastus 16.06.2020 peale taimestiku ja muru tärkamist.

Maja põrandad on epoksiidkattega viimistletud, mis tagab visuaalselt nägusa ja kasutuselt ning hoolduselt turvalise (libisemist takistav klass R11) ning kergesti puhastatava tulemuse. Seinäühendused on eraldi käsitööna epoksiidkattega kaarjalt viimistletud.

Vajumisest tingitud praod on kahjuks iga kiirelt valmiva ehitise juures pahatihti esinev puudus.

Rae Vallavalitsuse kõikides ehituslepingutes on fikseeritud ehitajapoolne garantiid ehitustöödele 3-10 aastat (vastavalt konstruktsiooni või süsteemi iseloomule).

Puuduste likvideerimise ülevaatused viiakse kõikidel ehituse garantiilistel objektidel koos ehitajaga läbi igal garantiid kehtivuse aastal (tavaliselt kevadel) ja lepitakse kirjalikult kokku teostamise aeg (tavaliselt samal suvel) ning tööde vastuvõtmine.

Sel aastal on reeglipärane ülevaatusete ja garantiitööde teostamine kõikidel objektidel mõnevõrra raskendatud seoses pandeemiaga.

Esmane ülevaatus toimus Jüri Tervisekeskuses koos välialade vastuvõtmisega siiski juba selle aasta juunis. Seal lepitati kokku, et üldalade põrandapraadid likvideeritakse 2020.

Puudused, mis ei sega eksploatatsiooni, on planeeritud kõrvaldada ehitaja poolt peale järgmist ülevaatuset 2021.aasta kevadel.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Madis Sarik
vallavanem