



## RAE VALLAVALITSUS

Lp Raivo Uukkivi  
[raivo.uukkivi@eesti.ee](mailto:raivo.uukkivi@eesti.ee)

Teie 18.02.2020

Meie *kuupäev digiallkirjas* nr 1-6/2531-1

### **Vastus arupärimisele Kangrupõllu kinnistut puudutavas**

Esitasite Rae Vallavalitsusele arupärimise, milles soovite vastuseid Kangrupõllu kinnistut puudutavatele küsimustele.

Rae Vallavalitsus vastab Teie küsimustele nende esitamise järjekorras alljärgnevalt.

1. Sundvalduse seadmist soovitakse, kuna Kangrupõllu kinnistu kaasomanikega mais 2019 alanud läbirääkimised tasuta isikliku kasutusõiguse seadmiseks ei ole tulemuseni viinud.
2. Kangrupõllu kinnistule soovitakse Rae valla üldplaneeringut muutvat detailplaneeringut, mille koostamise algatamiseks on vajalik ülekaalukas avalik huvi. Detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse esitamise hetkel 2 aastat tagasi sellist ülekaalukat avalikku huvi veel ei olnud. Avalik huvi Kangrupõllu kinnistule tee rajamiseks tuli päevakorda alles mais 2019, kui võeti vastu nn Kindluse kooli detailplaneering, mis nägi kooli juurdepääsutee ette Turu teelt üle Kangrupõllu kinnistu.
3. Detailplaneeringuga soovitakse korterelamuid, mida Rae valla üldplaneering sellesse piirkonda planeerida ei võimalda.
4. Kompromissi välistab poolte usaldamatus teineteise suhtes. Kangrupõllu kinnistu kaasomanikest üks on seadnud tasuta isikliku kasutusõiguse lepingu sõlmimise eelduseks detailplaneeringu koostamise algatamise, millest järeldub usaldamatus Rae valla suhtes. Ka Rae vald ei saa enam neid usaldada, kuna notaritehingu ära jätmisega ja tingimuse seadmisega taganesid nad esialgsest isikliku kasutusõiguse seadmise kokkuleppest. Kuna nad on juba ühest kokkuleppest taganenud, siis ei ole välistatud ka sellest tingimusest taganemine ja uute tingimuste seadmine (nt üldplaneeringut muutva detailplaneeringu kehtestamine isikliku kasutusõiguse seadmise eeldusena).

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Priit Põldmäe  
abivallavanem