

Rae vallavalitsus

info@rae.ee

kuupäev digiallkirjas

Teabenõue

Vastavalt avalikuteabe seadusele esitasin 17.04.2018 teabenõude sooviga saada teavet 2018 läbi viidud Lagedi Põhikooli ehitustööde omanikujärelevalvega seonduvas. Selgitasin, et omanikujärelevalve on väga oluline protseduur ja selles eksimine võib olla kurbade tagajärgedega. Eriti oluline on järelevalve korrektsus lasteasutuse ehitustööde osas. Olulisusest lähtuvalt on valdkond üsna põhjalikult reguleeritud. Näiteks majandus- ja taristuministri määrus nr 80 „Omanikujärelevalve tegemise kord“ § 4 lõige 1 selgitab konkreetselt, et *Omanikujärelevalve tegija koostab koostöös omanikuga ülesannete täitmiseks järelevalveprotseduuride programmi või kvaliteedi tagamise plaani, mis peab vähemalt sisaldama:*

1) ehitamise ja materjali kvaliteedi kontrollimise protseduure, sealhulgas kontrollitavate tööde kirjeldusi, kontrolli sagedusi, võimalikke katsetusi või mõõdistusi;

2) ehitamise puudustest teavitamise ja nende kõrvaldamise protseduure.

Oma vastusega andis vallavalitsus mõista, et ministri määrusega kohustuslikuks tehtud dokumenti ei ole ja *Omanikujärelevalve ülesannete täitmise, kvaliteedi tagamise plaan ja protseduurireeglid on kokku lepitud omanikujärelevalve tegija ja Rae vallavalitsuse esindajaga tehnilistes küsimustes ning need on fikseeritud ehitustööde koosolekute protokollides.*

Eeltoodut teades palun väljastada kõik Lagedi Põhikooli ehitustööde koosolekute protokollid.

17.04. 2019 teabenõudes viitasin ministri määruse § 2 lõikele 3, mis ütleb *Omanikujärelevalve tegija peab kinnitama kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis omanikule oma sõltumatust isikutest, kelle tegevuse üle ta järelevalvet teeb.* Soovisin saada nimetatud kirjalikus taasesitamist võimaldavas vormis dokumenti. Oma vastuses andis vallavalitsus mõista, et sellist dokumenti pole ja teatas, et *Sillavahe Halduse OÜ ja Rae Vallavalitsuse vahel on sõlmitud Käsundusleping Lagedi Kooli siseruumide ehitustööde omanikujärelevalve teenuse osutamise nr 13-16/69. Nimetatud lepingu osaks on Omanikujärelevalve Käsunduslepingu Üldtingimused (OKÜ 2005). Üldtingimuste kolmanda osa punkt 3.1.2 sätestab omanikujärelevalve kohustuse osutada teenust erapooletult, olles sõltumatu ehitajast, ehitisele paigaldatavate ehitustoodete ja konstruktsioonide hankijatest ja valmistajatest ning asjaoludest, mille tõttu ta ei saa olla objektiivne. Omanikujärelevalve tegija poolne käsunduslepingu allkirjastamine kinnitab tema sõltumatust isikutest, kelle üle ta järelevalvet teostab.*

Eeltoodut teades palun väljastada käsundusleping nr 13-16/69.

Vastus teabenõudele palun esitada vastavalt Avaliku teabe seadusele viivitamatult e-posti aadressil raivo.uukkivi@eesti.ee.

(allkirjastatud digitaalselt)

Raivo Uukkivi, Rae valla kodanik