

## Arupärimine

Vastavalt Rae valla põhimäärusele esitasime 19.01.2021 arupärimise (juba mitmenda) Sellivälja ebaseadusliku rajatise osas. Kuivõrd eelmisest arupärimisest oli möödunud aasta ja seega oli küllaldaselt aega olnud demokraatlike otsustusprotsesse järgides jõuda ebaseadusliku rajatise kõrvaldamise küsimustes lahenduseni. Paraku looduses lahendust näha ei olnud. Seega küsisime:

- 1. Kuidas vallavalitsus plaanib olukorra lahendada?**
- 2. Milliseid tegevusi on vallavalitsus antud küsimuses teinud perioodil 19.11.2019 kuni 19.01.2021?**
- 3. Kas sunni (sunniraha, vallavalitsuse poolt teisaldamine vms) kasutamine antud olukorras on võimalik?**

Küsimustele saabus pisutise hilinemisega vastus:

1. Rae Vallavalitsus andis võimaluse Sellivälja kinnistu omanikul koostada üldplaneeringut muutev detailplaneering, mida reguleerib PlanS § 142.
2. Sellivälja maaüksusele ehitatud piirdeaia küsimusi arutati 03.12.2020 toimunud Rae Vallavalitsuse Planeerimis- ja maakorralduskomisjonis. Komisjoni seisukoht: anda võimalus koostada üldplaneeringut muutev detailplaneering. Sellivälja kinnistu omaniku teavitati komisjoni seisukohast.
3. Rae Vallavalitsusel on võimalus rakendada sunniraha vastavalt ATSS § 2 lg. 1. Sunnivahendit rakendatakse, kui haldusorgani ettekirjutus jäetakse hoiatuses märgitud tähtaja jooksul täitmata.

Vastus tundub korrektne ja konkreetne, kuigi vastus ei sisalda ühtegi tähtaega, mis seaduserikkujale korralduste täitmiseks antud. Kui aga teemaga pisut enam kursis olla, siis on paraku vaja teha järeldus, et vallavalitsusel on endalgi antud asjas järg käest läinud. Nimelt soovitakse seaduserikkujale tegevust, mis on juba läbitud ja mis on saanud vallavalitsuse enda poolt selge eitava vastuse. Teisisõnu on vallavalitsus juba 10.12.2019 andnud korralduse nr 1628, millega keelduti algatamast Sellivälja detailplaneeringut. Korralduses on väga põhjalikult selgitatud keeldumise põhjusi. Muuhulgas puudutatakse selles ebaseaduslikku piirdeaeda: Sellivälja kinnistu detailplaneeringuga ei oleks võimalik seadustada ka Sellivälja kinnistu piirile õigusliku aluseta rajatud piirdeaeda, kuna see oleks samuti ilmselges vastuolus üldplaneeringuga. Samuti öeldakse, et piirdeaed omab siiski takistavat mõju rohevõrgustiku toimimisele.

Eeltoodut teades ja arvestades esitame täpsustavaid küsimusi:

1. Mis on muutunud korralduse nr 1628 (toetus planeerimis- ja maakorralduskomisjoni otsustele) andmise ja 03.12.2020 toimunud komisjoni koosoleku vahelisel perioodil?

2. Miks soovitab vallavalitsus algetada detailplaneeringut tegevuseks, mille seadustamisest läbi detailplaneeringu on juba korra keeldutud?
3. Kui siiski leitakse, et õigusliku aluseta püstitatud ehitist on võimalik seadustada läbi ÜP muutva detailplaneeringu, siis milline oleks *avalik huvi ruumiliste vajaduste muutmiseks?*
4. Oma vastuses eelmisele arupärimisele teatate, et *Rae Vallavalitsusel on võimalus rakendada sunniraha vastavalt ATSS § 2 lg. 1. Sunnivahendit rakendatakse, kui haldusorgani ettekirjutus jäetakse hoiatuses märgitud tähtaja jooksul täitmata.* Soovime teada, milline on hoiatuses (või mingis muus haldusaktis) märgitud tähtaeg ja milline tegevus konkreetse tähtajaga seotud on? Kui tegevusi ja tähtaegu on enam kui üks, siis soovime ülevaadet kõigist neist.

Kirjalik vastus saata vastavalt kehtivale korrale aadressile [raivo.uukkivi@eesti.ee](mailto:raivo.uukkivi@eesti.ee)

Raivo Uukkivi

Rae vallavolikogu liige, fraktsioon Rae Kodanik esindaja