



## RAE VALLAVALITSUS

Raivo Uukkivi  
[raivo.uukkivi@eesti.ee](mailto:raivo.uukkivi@eesti.ee)

Teie 20.03.2019

Meie *kuupäev digiallkirjas* nr 1-6/2970-1

### Vastus arupärimisele

Esitasite Rae Vallavalitsusele arupärimise, milles soovite vastuseid küsimustele, mis puudutavad Rae külla uue kooli ja elamuala detailplaneeringu menetlust. Järgnevana anname vastused Teie küsimustele nende esitamise järjekorras.

1. Rae Vallavalitsus 12.03.2019 korraldusega nr 377 on algatatud Rae küla Raeküla tee äärse elamuala ning kooli detailplaneering (edaspidi detailplaneering). Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on alale tervikliku linnalise asumi loomine, mis hõlmab uute elamualade ja uue piirkonna koolimaja krundi loomist, kergliiklusteede võrgustiku loomist, Kivinuki tee ja Graniidi tee ning Kivinuki tee ja Raeküla tee vaheliste ühenduste loomist ning piirkonna sisemise tänavavõrgu loomist. Detailplaneeringuga määratakse ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendatakse juurdepääsud, liikluskorraldus, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elamumaa. Üldplaneering näeb ette suurematele elamualadele ühiskondlike ehitiste, haljasalade- ja parkmetsa maa ning ärimaa kõrvalfunktsioonid, et tagada täisväärtuslike elamistingimuste kujunemine.

27.03.2018 toimunud detailplaneeringu eskiislahenduse tutvustuse järgselt esitati Rae Vallavalitsusele piirkonna elanike poolt ettepanekuid detailplaneeringu lahenduse osas. Vallale laekus ettepanekuid 4 kodanikult ning lisaks ühispöördumine, millele oli alla kirjutanud 41 kodaniku.

Kodanike poolt edastatud ettepanekud jagunesid sisult kaheks: täiendava juurdepääsu kavandamine planeeritavalt alalt Raeküla teele ning elamumaa kruntide suurus.

Detailplaneeringu eskiislahendust täiendati vastavalt ettepanekutele (vt Lisa). Planeeritavale alale kavandati täiendab juurdepääs Raeküla teelt. Elamumaa kruntide osa viidi vastavusse Rae valla üldplaneeringuga. Alale on kavandatud paarismaja krundid suurusega 2000 m<sup>2</sup> ning ridaelamumaa krundid suurusega 600 m<sup>2</sup> ühe elamuühiku kohta.

2. Detailplaneeringu eskiislahendus viidi kooskõlla Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elamumaa. Üldplaneering näeb ette suurematele elamualadele ühiskondlike ehitiste, haljasalade- ja parkmetsa maa ning ärimaa kõrvalfunktsioonid, et tagada täisväärtuslike elamistingimuste kujunemine. Kuna detailplaneeringu lahendus ei ole üldplaneeringut muutev, puudub vajadus volikogul detailplaneeringu algatamise üle otsustada.

3. Vastus on antud punktis 1.

4. Vastus on antud punktis 1.

5. Detailplaneeringu eskiislahendusele esitatud ettepanekute osas arvestati kõikide esitatud ettepanekutega.

6. Detailplaneeringu lahendusele on võimalik arvamust avaldada vastavalt planeerimisseadus § 133 lõike 1 alusel kõigil isikutel, kelle õigusi võib planeering puudutada ja isikud, kes on avaldanud soovi olla kaasatud.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Mart Vörklaev  
vallavanem

Lisa: Detailplaneeringu eskiislahendus