

## **Kevad-talvel 2020 valmis ja võeti vastu uue tervisekeskuse hoone.**

2020 varakevadel avati Jüri tuttuus tervisekeskus ja juba suvel levisid kuuldused, et kvaliteet kuidagi viletsapoolne. Oktoobris oli endalgi asja uude majja ja siis vaatasin ka seal ringi. Maja, mis kaugelt vaadates tekitab erinevaid emotsioone (osadele meeldib ja osadele mitte), kuid näeb siiski uus välja, polnud just parim pilt seestpoolt vaadatuna.

Tegin selle küsitava kvaliteedi osas volikogus järgneva arupärimise:

*Rae vallavalitsus*

20.10.2020

### ***Arupärimine***

*Vastavalt Rae valla põhimääruse §18 lõike 1 punktile 6 ning § 37 esitan kirjaliku küsimuse.*

*Juhtusin täna külastama meie uhiuut tervisekeskust, mis pidi olema ülimalt moodne nii arhitektuurilt kui temasse sätitud tehnoloogia kontekstis. Ega saa salata, eemalt vaadates pole vigagi. Hämmastusega avastasin alla aasta avatud ja kasutuses olnud majas seinte ja põrandate liitekohtades tavatult suured praod, mis viitavad hoone ebaühtlasele vajumisele, teisisõnu ebakvaliteetsele vundamendile. Sellised praod viivad antisanitaarse olukorra tekkimisele. Küsite kuidas? Lihtne. Vaadates põrandate katteid, siis on näha, et põranda kate on keeratud üles seinale ja mingeid liiste pole. See on selleks, et oleks elimineeritud võimalus mingigi mustuse sattumine tavapäraste ehituselementide alla, vahele jne. On ka väga hea puhastada ja nii tagada puhtus, mis tervishoiu asutustes on elementaarne. Täna on aga vajumise tagajärjel kate rebenenud, tekkinud praod on mustusele heaks varjupaigaks ja sealt järgneb antisanitaarsus. Praod on täheldatavad nii koridorides kui kabinetides. Praod on selgesti nähtavad ka esimesel korruse aatriumis metallkonstruktsiooni (muuhulgas teist korrust toetavad tugipostid) ja põranda liitekohtades.*

### ***Eeltoodust järgmised küsimused:***

- 1. Kuidas on võimalik, et niisugune olukord sai tekkida? Kas projekt vigane või ehitaja on teinud praaki ja järelevalve selle heaks kiitnud?***
- 2. Milliseks tähtjaks leitakse lahendus ja likvideeritakse praak ning tagatakse seeläbi tervishoiuasutusele ette nähtud elementaarsed sanitaarsed nõuded?***
- 3. Kuidas sanktsioneeritakse ehitajat ja järelevalvet?***

*Loodan väga, et lahendus leitakse ja rakendatakse ülima kiirusega, sest eriti tänases pingelises pandeemia olukorras on oluline, et eriti tervishoiu asutused oleksid maksimaalselt pisikuvabad.*







## RAE VALLAVALITSUS

Lp Raivo Uukkivi  
[raivo.uukkivi@eesti.ee](mailto:raivo.uukkivi@eesti.ee)

Teie 20.10.2020

Meie kuupäev digiallkirjas nr 1-6/9328-1

### Vastus arupärimisele

Jüri Tervisekeskuse uus hoone Keskväljak 1 Jüri alevikus võeti vastu 01.aprillil 2020, välialad ja haljastus 16.06.2020 peale taimestiku ja muru tärkamist.

Maja põrandad on epoksiidkatttega viimistletud, mis tagab visuaalselt nägusa ja kasutuselt ning hoolduselt turvalise (libisemist takistav klass R11 ) ning kergesti puhastatava tulemuse. Seinäühendused on eraldi käsitööna epoksiidkatttega kaarjalt viimistletud.

Vajumisest tingitud praod on kahjuks iga kiirelt valmiva ehitise juures pahatihti esinev puudus.

Rae Vallavalitsuse kõikides ehituslepingutes on fikseeritud ehitajapoolne garantii ehitustöödele 3-10 aastat (vastavalt konstruktsiooni või süsteemi iseloomule).

Puuduste likvideerimise ülevaatused viiakse kõikidel ehituse garantiistel objektidel koos ehitajaga läbi igal garantii kehtivuse aastal (tavaliselt kevadel) ja lepatakse kirjalikult kokku teostamise aeg (tavaliselt samal suvel) ning tööde vastuvõtmine.

Sel aastal on reeglipärane ülevaatusete ja garantiitööde teostamine kõikidel objektidel mõnevõrra raskendatud seoses pandeemiaga.

Esmane ülevaatus toimus Jüri Tervisekeskuses koos välialade vastuvõtmisega siiski juba selle aasta juunis. Seal lepiti kokku, et üldalade põrandapraod likvideeritakse 2020.

Puudused, mis ei sega ekspluatatsiooni, on planeeritud kõrvaldada ehitaja poolt peale järgmist ülevaatuset 2021.aasta kevadel.

### Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Madis Sarik  
vallavanem

Ei hakka siinkohal kommenteerima vastuses olevat kuupäeva eksitust hoone vastu võtmise osas, sest võib olla olnud tegemist mingit laadi naljaga naljapäeval. Ametlik kasutusluba on antud küll päev varem. Aga ega siis pea ju kõike ka mäletama ja kes ikka dokumendiregistrist kontrollida viitsib.



## RAE VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Jüri

31. märts 2020 nr 466

**Kasutusloa väljastamine  
Jüri alevikus Keskväljak 1 asuva  
tervisekeskuse kasutusele võtmiseks**

Lähtudes ehitusseadustiku § 50 lõikest 1, § 51 lõikest 1, 28.03.2020 esitatud kasutusloa taotlusest, mis on ehitisregistris registreeritud nr 2011371/03726 all (menetlus 204951) ja esitatud ehitise tehnilisest dokumentatsioonist, Rae Vallavalitsus annab

**korralduse:**

1. Väljastada kasutusloa tervisekeskuse (ehitisregistri kood 120861490) kasutusele võtmiseks Keskväljak 1 (katastritunnus 65301:001:4838; sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 50%, ärimaa 50%), Jüri alevik, Rae vald, Harjumaa.
2. Korraldus jõustub taotlejale teatavastegemisest.
3. Korralduse peale võib esitada Rae Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Madis Sarik  
vallavanem

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Martin Minn  
vallasekretär

Tegelik šampuse joomine toimus aga veelgi varem, kaugelt enne kasutusloa saamist, juba märtsis 2020 ja seda siis allolevale pildile toetudes, enne 12.03.2020. Pole näha ühtegi maskikandjat, distantsi hoidmisest ei saa rääkida. 12.03 teatavasti saabus eriolukord ja peale seda selliseid sündmusi ei korraldatud.



Aga olgu selle vastu võtmise ja avamisega kuidas on. Oluline on selles loos asjaolu, et valmis see EL-i rahadega rajatud maja sai ja kasutusluba anti.

Vastusest arupärimisele loeme, et ongi normaalne, et vajub. Kiiresti ehitatud jne. No eks ta mõnes mõttes võib ka nii olla, kuid niisugust ulatuslikku vajumist tänapäeva ehituses õigete võtete ja projektikohase ehitamise juures ei peaks olema. Hea küll, me võime ju ühekordse paikavajumise peale ajada ja öelda, et parandame ära ja korras. Paraku täna, ca aasta hiljem näeme, et nn üldalade põrandapragusid on püütud kuidagi kinni plätserdada. Samas vajumine jätkub ja praod on tagasi. See juba pole kindlasti normaalne ja nõuab mingit muud lahendust. Ka on näha, et keset põrandaid on lapitud pragusid. Ei saa teha järeldusi pragude ulatusest, kuid niisuguses uues hoones põrandas pragude lappimine on juba iseenesest palju erinevaid küsimusi tekitav ja pole sellise uue hoone kohalt normaalne. Kui tegemist pole pragudega betoonkonstruktsioonis ja on tegemist kattega vaid põranda kattes, siis tuleb kindlasti kogu kate asendada. Epoksiidkatte puhul kahjuks muud võimalust pole.

Ja muidugi eriti peremeheta hoone tunde jätab esiukse purunenud klaas.

Küsimus ka selles osas, et kui ülevaatus tehakse kevadel ja vead parandatakse suvel, siis miks on praod alles veel oktoobris? Või on need juba jälle uued?

28.09.2021 tehtud pildid olukorra iseloomustamiseks









