



## RAE VALLAVALITSUS

Raivo Uukkivi  
[raivo@rae.ee](mailto:raivo@rae.ee)

Teie: 18.03.2014

Meie: 01.04.2014 nr 6-1/1624

### Vastus arupärimisele

Esitasite arupärimise teemal, mis puudutab kelgumäe rajamist Võsa tn 26a maaüksusele.

Esmalt pean vajalikuks märkida, et ka mind hämmastas väga Teie reaktsioon, kui meie omavahelises vestluses küsimusele vastuse andsin. Nimelt meenutades seda vestlust, uurisite kas ja millal kelgumäe ümber paigutamiseks kasutatav ja ainult Teie elamut teenindav tee taastatakse. Vastasin, et tee olukorda tuleb hinnata pärast vedude lõppu ja tee lõpus asub ainult üks majapidamine ning seega, selle tee kasutus ei ole suur. Selgitasin lisaks, et nii suurte vedude puhul on teatud hulga kahjustuste tekkimine paratamatus. Arvestades, et Jüri Terviseradade näol on tegemist olulise avalikkusele suunatud objektiga ning samuti oli vaja paigutada ümber kelgumägi selleks sobilikku kohta, tuleb hetkel ajutiselt ebamugavusi taluda. Täpsustasin ka, et kui kõik tööd tehtud saavad, siis vaatame üle tee olukorra ning selgitame välja, kui suured on kahjustused ning võimalusel parendame olukorda. Täpset aega ei osanud selleks öelda, sest esmalt tuleb hinnata tee olukorda pärast vedude lõppu, et selgitada välja võimalike kahjustuste suurus ja ulatus, arvestades sealjuures kindlasti ka tee igapäevase kasutuse intensiivsust, mis antud teelõigul on suhteliselt väike. Vastuseks oma selgitusele sain Teilt väga hämmastava reaktsiooni, kus te HOL-i volikogu saalis, kus ümber viibisid ka teiste omavalitsuste juhid, küsisite otse, et kas ma tagapalgesse ei taha minna, kuid seda siis otseselt ja oluliselt kohatumat sõnavara kasutades. Leian, et selline suhtlusstiil Rae vallavolikogu liikme ja naabervalla Raasiku vallavanema poolt on minu arvates äärmiselt kohatu ning ebaviisakas ja ilmselt jõudis see ka meie lähedal seisnud teiste omavalitsusjuhtide kõrvu, mille üle oli mul äärmiselt piinlik.

Käesolevaga anname aga vastused esitatud küsimustele nende esitamise järjekorras.

1. Jüri alevik, Võsa tn 26a kinnistu on oma sihtotstarbelt 100% üldkastutatav maa. Kehtiva Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringu (edaspidi Jüri üldplaneering) järgi on ala juhtfunktsiooniks haljasmaa (HP), mis on kohaliku tähtsusega rohekoridori osa (ei kuulu teemaplaneeringuga määratud maakondlikku rohevõrgustikku). Vastavalt PlanS § 3 lg 2 ei ole kelgumäe haljastusprojektiga alal ette nähtud uue hoonestusõiguse andmist, olemasoleva hoonestusõiguse suurendamist või maa kruntideks jaotamist. Rae valla ehitusmääruse §2 lg 16 alusel on detailplaneeringu koostamise kohustusega alad reguleeritud samadel põhimõtetel. Sellest tulenevalt ei pidanud Rae Vallavalitsus detailplaneeringu

koostamist alal vajalikuks, kuna haljastusprojektiga kavandatu täpsustab varem kehtestatud Jüri üldplaneeringu lahendust. Vastavalt Rae valla heakorraeeskirja § 4 lg 21 järgi on kinnistu loodusliku maapinna reljeefi muutmine lubatud detailplaneeringus, projekteerimistingimustes või ehitusprojektis sätestatud alal ja ulatuses. Antud juhul saab haljastusprojekti võrdsustada ehitusprojektiga. Detailplaneeringu kooskõlastamise vajaduse määrab PlanS § 17 lg 2.

2. Eelnevas punktis põhjendatu alusel ei pea Rae Vallavalitsus detailplaneeringu koostamist alal vajalikuks.

3. Raskeveoste lõppemise järgselt ja pärast kelgumäe ning terviseraja otsas teostatud tööde lõppu hinnatakse tee olukorda ja vastavalt tee seisukorrale ning rahaliste vahendite olemasolule korrastatakse vedude käigus kannatada saanud teelõik.

4. Võsa tn 26 a maaüksusele väljastatud raieluba on esitatud kirja lisana.

5. Haljastusprojekt on esitatud kirja lisana.

6. Vastavalt Rae valla heakorraeeskirja §5 lõike 1 punktile 21 on keelatud sõita ja parkida tähistatud spordirajatistel, s.h suusa-, jooksu- ja terviseradadel, mootorsõidukitega ilma vallavalitsuse vastava loata. Terviseradade ligipääsukohtadesse on paigutatud ka sildid, kus on juhitud ka tähelepanu, et mootorsõidukitega sõitmine terviseradadel on keelatud. Samuti kutsume Teid, kui naaberkinnistu omanikku üles kaasa aitama õigusrikkujate liikumise takistamisel terviseradadel. Kui näete rikkujaid palume Teil sellest koheselt teavitada vallavalitsust või politseid.

7. Hetkel on kelgumäe kujundamisprotsess veel pooleli. Järgmiseks talveks kujundatakse kelgumäe laskumisnõlv teest eemale. Lisaks istutatakse sõidutee poole madalhaljastus, et takistada kelgutamist sõidutee poole. Samuti paigaldatakse vajadusel ka piire.

8. Salu tänava otsa rajati terviserada ning mootorsõidukite juurdepääsu takistamiseks paigaldati sinna tõkkepuu. Kivi talu juurdepääs on tagatud mööda Spordi tänavat (varasemalt Võsa tänav).

9. Peetri kelgumägi rajati üldkasutatava maa sihtotstarbega Salu maaüksusele. Salu kinnistu üldkasutatava maa sihtotstarve määrati Salu pereelamute grupi detailplaneeringuga (kehtestatud Rae Vallavolikogu 11.03.2003 otsusega nr 62). Üldkasutatavale maale kelgumäe ehitamisega ei mindud vastuollu kehtestatud detailplaneeringuga. Kelgumäe rajamiseks koostati haljastusprojekt, millele väljastati ehitusluba 4588E. Salu kinnistu pereelamute grupi detailplaneeringu põhijoonis ja seletuskiri on leitavad Rae valla Gis-st <http://gis.rae.ee/failid.php?REQUEST=leiaFailid&GID=187&B=Chrome>.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Mart Võrklaev  
Vallavanem

Lisa 1. Rae Vallavalitsusele 17.01.2014 väljastatud raieluba registreerimisnumbriga 8-8/385

Lisa 2. Jüri aleviku Jüri terviseradade V etappi haljastusprojekt nr DP 1401 (seletuskiri, põhijoonis, lõige)