



RAE VALLAVALITSUS

Raivo Uukkivi
raivo@rae.ee

Teie 20.11.2012

Meie 03.12.2012 nr 15-6/8540

Vastus arupärimisele maamaksu temaatikat puudutavas

Esitasite arupärimise teemal, mis puudutab maamaksu vabastust ja sellega kaasnevaid mõjusid.

Oleme seisukohal, et Rahandusministeeriumi prognoosi põhjal ei saa teha põhjanevaid järeldusi Rae valda puudutavas, kuivõrd oluline on teada nende poolt kasutatud lähteandmeid. Rahandusministeeriumi prognoosis toodud maamaksuvabastuse negatiivne mõju Rae vallale (ja ka teistele) suuruses 253 638 € on leitud, kasutades Maa-ameti andmeid. See tähendab, et on võetud kõik maatükid, millede suurus, sihtotstarve ja liik vastab maksust vabastamise tingimustele ning saadud ruutmeetrid on korrutatud omavalitsuses kehtivate maksumääradega.

Rahandusministeerium ei ole võtnud arvesse, et:

- Rae vallas on juba eelnevatel aastatel vabastatud maamaksust elamumaad kuni 1000 m² ulatuses;
- osa vastava suurusega maid kuulub äriühingutele ning ei kuulu vabastuse alla;
- osa maadest kuulub inimestele, kes ei ole Rae valla elanike registris ega ka ilmselt tule siia, seega ei kvalifitseeru vabastamisele;
- osa nendest maadest on suvilate krundid, millede omanikud on peaaesjalikult Tallinna elanikud;
- osa vabastatavatest maadest jagunevad osadeks, kus ühe maksja summa on alla 5 € ja on seetõttu juba praegu vabastatud.

Võttes arvesse eelneva, võib hinnanguliselt väita, et mõju 2013.a. eelarvele võrreldes 2012.a. eelarvega jääb 50 000 € kanti, maksimaalselt aga 60 000 €.

2013.a. eelarves on kavandatud tulumaksueraldiste laekumise summaks 11,57% määraga 10 896 000 €. Selles summas on 11,4%-lt 11,57%-le tõusu mõju 160 097 €.

Seega saab Rae vald tulumaksueraldiste määra tõusu ja täiendava

maamaksuvabastuse vahena 2013.a. võrreldes 2012.a. täiendavat tulu vähemalt 100 000 €. Lisaks, 2014.a. lisandub sellele täiendavalt 30 000 €.

/allkirjastatud digitaalselt/

Mart Võrklaev
Vallavanem