

Eelnõu
OTSUS

Jüris

___ august 2020. a nr ___

Peremehetu vara hõivamine

Vastavalt asjaõigusseaduse § 96 lõigetele 1 ja 3, Vabariigi Valitsuse 08.08.1996.a määrusega nr 211 kinnitatud "Peremehetu ehitise hõivamise korra" punktidele 7, 8, 11,14,

Rae Vallavolikogu

otsustab:

1. Hõivata ja võtta valla omandisse Harju maakonnas Rae vallas Patika külas asuv Riisika tee (katastritunnus 65304:004:0250) maaüksus.
2. Vallavalitsusel korraldada punktis 1 nimetatud rajatiste oma valdusesse võtmine.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Volikogu esimees

SELETUSKIRI

Vallavolikogu otsuse eelnõu „Peremehetu vara hõivamine“ juurde

Riisika tee maaüksus on moodustatud Rae Vallavalitsuse 22.10.1998 korralduse nr 1342 alusel maa ostueesõigusega erastamise eesmärgil aiandusühistule Patika-4. Korraldusega kinnitati aiandusühistu ühiskasutuses oleva maa suuruseks 11 586 m². Äriregistri andmetel on Harju Maakohtus 15.06.1999 tehtud kanne aiandusühistu Patika 4 sundlõpetamise kohta . Maa erastamise menetlus on aga jäänud lõpule viimata.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 kohaselt on omavalitsusüksuse ülesandeks muu hulgas korraldada vallas teede ehitamist ja korrashoidu juhul, kui need ülesanded ei ole seadusega antud kellegi teise täita.

Maa-amet on oma kirjaga nr 7-1/19/7403-2, 03.06.2019 andnud muuhulgas teada: *Teatame, et Maa-ametil puudub huvi Riisika tee aluse maa riigi omandisse jätmiseks. Palume Rae Vallavalitsusel selgitada välja Patika külas asuva Riisika tee katastriüksusel (katastritunnus 65304:004:0250) asuvate rajatiste omanikud ning otsustada Riisika tee maaüksusel maareformi läbiviimise viis.*

Juhime Rae Vallavalitsuse tähelepanu asjaolule, et Riisika tee maaüksuse koosseisus asub osa kohalikust Aedlinna teest, mis on kantud teeregistrisse koodiga 6530261 ja on Rae valla teeregistri andmetel valla hooldada.

See kiri on saadetud nii murelikele Patika elanikele kui ka Rae Vallavalitsusele. Kahetsusväärset ei ole vallavalitsus aasta jooksul suutnud adekvaatselt reageerida kodanike murele.

Eeltoodut teades soovime algatada vara peremehetuks tunnistamise menetluse, millele järgneks vara võtmine valla omandisse.

Raivo Uukkivi

Volikogu liige, fraktsioon RaeKodanik esindaja