



RAE VALLAVALITSUS

Hr Priit Põldmäe
Rae Vallavolikogu esimees

Teie: 13.01.2004

Meie: 28.01.2004 nr. 1-8/145

Vastus 13. jaanuari 2004 järelpärimisele

Vastuseks Raivo Uukkivi poolt 13. jaanuari 2004 volikogu istungil esitatud järelpärimisele ja vastavalt Rae Vallavalitsuse 27. jaanuari 2004 istungi päevakorrapunktiga 23 vastu võetud otsusele, edastame AS ELVESO nõukogu esimehe hr Peeter Nõmmiku poolt antud ülevaate AS ELVESO soojamajanduse varade võõrandamisprotsessist.

Lugupidamisega

Ago Soasepp
Vallavanem

Lisa: 2 lehel

AS ELVESO

RAE VALLAVALITSUS

"23" 01 2004a

Nr. 1-8/145

Rae Vallavalitsus
Lp Ago Soasepp
Rae Vallavanem

Meie 22.01.2004 nr 1021

Ülevaade soojamajanduse varade võõrandamisprotsessist

Vastavalt Rae Vallavalitsuse kirjas 16.01.2004 nr 1-8/145 toodule esitan ülevaate AS ELVESO soojamajanduse müügi ettevalmistamise protsessist:

1. Müügi protsessi läbiviimiseks on AS ELVESO juhatuse liikmeks nimetatud täiendav juhatuse liige;
2. Koostati soojamajanduse varade, õiguste ja kohustuste võõrandamise kord ja tingimused;
3. Koostati soojamajanduse võõrandamise tegevuskava;
4. Koostati soojamajandusega seonduvate varade ja lepingute loetelud;
5. Koostati soojamajanduse kaugküttevõrgu skemaatilised ja objektilised ülevaated ja loetelud;
6. Koostati ja koguti informatsiooni Jüri ja Vaida alevike kaugküttevõrgu kasutuse ja omandi tekkimisest AS ELVESO'le, Rae Vallale ja AS WAIT;
7. Koostati Jüri ja Vaida alevike kaugküttevõrgu varade nimekirjad vastavalt omandikuuluvusega AS ELVESO, Rae Vald ja AS WAIT;
8. AS ELVESO nõukogu on 06.oktoobril 2003.a. otsustanud esitada Rae Vallavalitsusele seisukohavõtuks soojamajanduse võõrandamise põhilised tingimused ja tegevuskava;
9. Rae Vallavalitsus AS ELVESO üldkoosolekuna on vastu võtnud otsused 14.oktoober 2003 nr 1145 ja 25.november 2003 nr 1405, kus Rae Vallavalitsus on otsustanud nõustuda AS ELVESO soojamajanduse üksuse varade ning varadega seonduvate õiguste ja kohustuste võõrandamisega AS ELVESO nõukogu poolt esitatud tingimustel;
10. Soojamajanduse võõrandamisprotsessi läbiviimise korraldamiseks on leitud konsultandid juriidilise nõustamise osas firma Raidla ja Partnerid ning kajastamise osas firma Corpore näol;
11. AS ELVESO soojamajanduse opereerimisega seotud lepingupartneri AS Wait sundlikvideerimisega seonduvalt tekkisid probleemid varade ja lepingute ning nendega seotud võimalike võõrandamis- ja kasutusvalduslepingute sõlmimise osas;
12. AS WAIT ja Rae Valla omandis oleva soojamajandusega seotud vara võõrandamise ning AS WAIT likvideerimismenüütega seotud tegevuse korraldamiseks toimus 08.01.2004 Rae Vallavalitsuse, AS ELVESO ning Raidla ja Partnerid esindajate vahel nõupidamine. Nõupidamisel toimunud arutelul põhjendasid Raidla ja Partnerid vajadust soojamajanduse varade müümiseks kanda soojavõrgud ehitusregistrisse, samuti selgitati juhatuse õigusi tehingute osas

AS ELVESO
Ehituse 9
Jüri, Rae vald
75301 Harjumaa

Juhatus 603 14 92
Üldtelefon 603 14 80
Fax 603 14 81
Reg. kood 10096975
E-post elveso@rae.ee

a/a 1120242048
AS Hansapank
kood 767

AS ELVESO

livideerimisprotssis enne likvideerija määramist kui ka likvideerija õigusi. Arutelu tulemusena lepidi kokku, et Raidla ja Partnerid esitavad täiendavaid variante koos nende ajalise kestvusega võõrandamisprotsessiga edasiminekuks.

13. 15. jaanuaril 2004.a. saadeti Raidla ja Partnerid poolt tegevuskava variandina, kus Rae valla kaugküttega seotud ettevõtete ja vara müüki korraldataks avalikul pakkumisel sel viisil, et vastav vara koondatakse kokku uude asutatavasse osaihingusse või aktsiaseltsi ning avalikul pakkumisel parimaks pakkujaks tunnistatud investorile müüakse selle äriühingu osad või aktsiad;
14. 23.jaanuaril 2004 algusega kell 10.⁰⁰ toimub Rae Vallavalitsuse ja AS ELVESO esindajate vahel järgmine nõupidamine soojamajanduse võõrandamisega seonduva tegevuskava ja järgnevate toimingute korraldamise osas.

Lugupidamisega



Peeter Nõmmik
Nõukogu esimees

AS ELVESO
Ehituse 9
Jüri, Rae vald
75301 Harjumaa

Juhatus 603 14 92
Üldtelefon 603 14 80
Fax 603 14 81
Reg. kood 10096975
E – post elveso@rae.ee

a/a 1120242048
AS Hansapank
kood 767