

H4-d E. Kaur  
M. Kasemaa

M. Kasemaa

## Tellija ja Töövõtja vahelise sissejuhatava koosoleku

### PROTOKOLL

Objekt:	Jüri Gümnaasiumi rekonstrueerimine
Toimumise koht:	Rae vallavalitsus
Toimumise aeg:	27.07.2005.a.
Osavõtjad:	Olaf Herman Skanska EMV Olger Velleste Skanska EMV Raivo Uukkivi Rae vald Maria Tiro Jüri Gümnaasium Meelis Kasemaa Rae vald

Teema: Ehitustööde teostamise ja õppetöö korraldamise parimate võimaluste otsimine  
Eesmärk: saavutada optimaalseim ehitusgraafik tagamaks kooli funktsioneerimise ja õpilaste maksimaalse ohutuse ehitustööde ajal.

Arutelu käigus jõuti järgmistele otsustele:

1. PKD-s toodud etapilisus ei ole ehitusjärjekordade suhtes logistiliselt ja ka ohutuse tagamise kontekstis kõige õigem ja seega võiks kaaluda mõningase muudatuse tegemist. Muudatus ettepanekud ja optimaalse vahetappide kirjelduse ja tähtsajad pakub ehitaja hiljemalt 01.08.2005.a.
2. kuna kool vajab võimlat vähemalt II ja III õppeveerandi ajal, siis ehitaja arvestab oma tööde teostamise etappide tegemisel võimalusega võimla kooli kasutusse jätmisega kuni IV veerandi alguseni, samuti kaalutakse ajutiste riietusruumide ja dušširuumide rajamist koolimajja või väljas poole seda.
3. alternatiivvariandina (kui võimla kasutamist ei võimaldata) kaalutakse III Õppeveerandi ajal õpilaste vedu ja selle rahastamist ehitaja poolt. Vedu peak toimuma Loo ujulasse ja Kiili võimlasse.
4. Tööd tuleb seada igal juhul nii, et hiljemalt kevadvaheajal vabastatakse vana koolikorpused ja kolitakse õppetöö üle algkoolimajja ja keskkorpusesse
5. Ehitaja teeb kõik selleks, et uus aula oleks kasutatav 17.03.2006.a. s.t annab ehitusliku osa üle hiljemalt 01.03.2006.a.
6. eelpool loetletu fikseeritakse lisakokkuleppena
7. tööde lõpptähtaega ei muudeta kuivõrd see oli määratud nakkumiste hindamisel

Protokollis Meelis Kasemaa

Osavõtjad:

O.Herman

O. Velleste

R.Uukkivi

M.Tiro

RAE VALLAVALITSUS

"27" 07. 2005 a.

Nr. 6-10/2005

**RAE VALLAVALITSUS**

"A." ..... 08 ..... 2005 a.

Nr. 13-5-2/44

Gunnar Nuurma  
Jurist

**KOKKULEPE**

22.07.2005.a. sõlmitud ehituse töövõtulepingu muutmiseks

Rae Vallas,

01. augustil 2005.a.

**Rae Vallavalitsus**, registrikood 75026106, asukoht Aruküla tee 9, Jüri, Rae Vald, mida esindab vallavanem Raivo Uukkivi (edaspidi "Tellija"), ühelt poolt,

ja

**Skanska EMV AS**, registrikood 10012122, asukoht Madara 25, Tallinn, mida esindab juhatuse liige Olaf Herman (edaspidi "Töövõtja"), teiselt poolt.

koos või eraldi nimetatud ka vastavalt Pooled või Pool, otsustasid muuta Poolte vahel 22.07.2005.a. sõlmitud ehituse töövõtulepingu (edaspidi "Leping") tingimusi alljärgnevalt:

1. Muuta Lepingu punkti 2.2. ja sõnastada see alljärgnevalt:

*2.2. 100a teostatakse kanes (2) etapis:*

*I etapp: algkoolihoone ja olemasoleva koolihoone keskosa rekonstrueerimine ja sellega seonduvad muud Lepingu dokumentidest tulenevad tööd*

*II etapp: olemasoleva koolihoone neljakordse osa rekonstrueerimine, raamatukogu, võimlakompleksi, staadioni ning ujula ehitamine ja sellega seonduvad muud Lepingu dokumentidest tulenevad tööd*

2. Muuta Lepingu punkte 4.3., 4.4., ja 4.5. ja sõnastada need alljärgnevalt:

*4.3. Töövõtja kohustub alustama tööga hiljemalt ühe (1) nädala jooksul peale Lepingu sõlmimist. Töövõtja kohustub tööd lõpetama ning andma Tellija kasutusse Lepingu punktis 2.2 nimetatud etappide kaupa alljärgnevateks tööde täitmise tähtpäevadeks:*

*I etapp: tööde Põhilise valmiduse tähtpäev 17.03.2006.a.;*

*II etapp: tööde Põhilise valmiduse tähtpäev 31.05.2006.a  
tööde täitmise tähtpäev 30.06.2006.a.*

*Töövõtja peab kõik Lepingu punktis 2.1. nimetatud tööd tervikuna ja lõplikult andma Tellijale üle tööde täitmise tähtpäevaks. Tööde tervikuna ja lõplikult üleandmine toimub Lepingu punktis 2.5 märgitud üleandmise-vastuvõtmise aktiga. Olemasoleva koolihoone keskosa ehituslik osa antakse Tellijale üle 01.03.2006. 18.-26.03.06 toimub kooli kolimine algkoolihoonesse ning rekonstrueeritud koolihoone keskosa Töövõtja kaasabil, eelkõige koolimööbli kolimiseks vajaliku tööjuga varustamisel. Töövõtja tagab ajutised riitusruumid koos pesemisvõimalusega kogu õppeaasta ajal kehalise kasvatus tundide läbiviimiseks. Lisaks tagab Töövõtja võimla kasutuse III õppeveerandi algusest kuni IV õppeveerandi alguseni. Kui eeltoodud ajal ei ole võimalik tagada lepingu objektiks oleva võimla kasutamist, siis korraldatakse Töövõtja kulul õpilaste transport kehalise kasvatus tundide läbiviimise võimaldamiseks Kiili Kooli võimlas ja Loo ujulas.*

*Tööde täitmise tähtpäevaks peavad objektil olema lõpetatud kõik tööd, sh. viidud läbi Tellija personali koolitus, paigaldatud kogu hankesse kuuluv inventar, sisustus, väikevormid. Töövõtja poolt on läbi viidud kasutusloa menetusega seonduvad ülevaatused.*

Töövõtja peab arvestama tööde teostamise graafikute koostamisel Lepingus sätestatud vahetähtaegadega, mille kohaselt Tellija peab saama alustada enda otsehankesse kuuluva mööbli, sisustuse ja inventari paigaldustöödega. Vahetähtajaks peavad ehitustööd olema saavutanud nn. "Põhilise valmiduse". Kummagi tööde etapi Põhilise valmiduse tähtpäevaks peab objekt üleantavas osas olema valmiduses, mis võimaldab Tellijal ja hoone kasutajal alustada vastavasse osasse sissekolimist.

4. Muuta Lepingu punkte 7.1.; 7.2.; 7.3.; 7.4.; 7.5.; ja 7.6. ja sõnastada need alljärgnevalt:

7.1. Töövõtja annab teostatud tööd üle punktis 4.3. toodud üleandmise tähtpäevadeks. Tööde tervikuna ja lõplikult üleandmine Võlaõigusseaduse § 637 lg 4 ja § 638 mõttes toimub Lepingu punktis 2.5 nimetatud üleandmise-vastuvõtmise aktiga.

7.2. Töövõtja peab enne tööde üleandmise-vastuvõtmise akti allakirjutamist kontrollima kõiki tehnosüsteeme ja häälestama need normaalseks toimimiseks. Kõikide mõõdistamiste kohta tuleb Töövõtja poolt esitada Tellijale vastavad aktid, mõõtmiste tulemused ja instruksioonid seadmete kasutamiseks ning Töövõtja kohustub kompenseerima kõik kulutused seoses nende ehitusaegse kasutamisega.

7.3. Töövõtja peab enne tööde üleandmise-vastuvõtmise akti allakirjutamist objekti üleantavas osas kontrollima kõiki suluseid ja furnituure ja reguleerima neid sujuvalt toimimiseks. Samuti peab Töövõtja objekti üleantavas osas puhastama võrede, luukide ja restidetagused avaused tolmust ja mustusest.

7.4. Töövõtja peab objekti üleantavas osas eemaldama töömaalt enne tööde üleandmise-vastuvõtmise akti allakirjutamist kõik ehitusabivahendid, ajutised seadmed ja -ehitused, tööriistad, ülejäänud tooted ja jääkmaterjalid. Lepingu lõpliku täitmise järel peab Töövõtja põhjalikult puhastama kõik tehnilised seadmed, teostama objekti lõppkoristuse ning vajadusel asendama seadmete filtrid jms. seadmed, mis olid kasutusel ehitamise ajal.

7.5. Töövõtja peab enne tööde üleandmise-vastuvõtmise akti allakirjutamist objekti üleantavas osas puhastama tolmust ja muust mustusest ning pesema puhtaks hoone sise- ja välispinnad s.h akna- ja muud klaasid, uste ja akende metallosad, keraamilised ja kivist pinnad, roostevaba terasest, vasest, kroomitud pinnad, tööstuses viimistletud metallpinnad, laminaatpinnad, tualettruumide sisseseaded, valgustid ja teised permanentse viimistlusega komponendid ning asendama katkised, kriimustatud ja püsivalt määratud komponendid või tooted uutega ulatuses, mis tagab pindade kvaliteedile ettenähtud nõuded.

7.6. Töövõtja peab enne tööde üleandmise-vastuvõtmise akti allakirjutamist objekti üleantavas osas puhastama tolmust, pesema ja töötleva põrandad vastavalt tootjate juhendeile. Töövõtja peab puhastama kõik hoonevälised pinnad ja komponendid, kaasa arvatud katused ja vihmaveerennid, kõigest prahist ja mustusest.

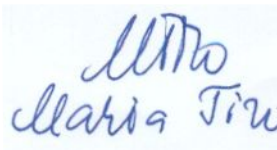
5. Muus osas kehtivad Lepingu tingimused.

6. Käesolev kokkulepe on Lepingu lahutamatuks lisaks ja jõustub selle allakirjutamisel mõlema Poole poolt.

7. Käesolev kokkulepe on koostatud kahes identses võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest üks antakse Tellijale ja teine Töövõtjale.

Poolte allkirjad:

Rae vallavalitsus

  
Maria Tiiv

Skanska EMV AS

